OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
10360 SESVETE

Predlagatelj osiguranja: **HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.** Zagreb, Miševečka 15A, OIB: 15907062900
- zastupano po odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Domagoj Dumančić, Željka Rajković i Slaven Martić iz Zagreba, Drenovačka 3, OIB: 35290505265

Protivnik osiguranja: **MLADEN DJUKIĆ** iz Zagreba, Dankovečka 48, OIB: 11223148227 (u zemljišnim knjigama upisan na adresi Vidikovački venac 5, Rakovica, Beograd, Srbija)

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA

Radi: 255,62 €

Predlagatelj osiguranja ima novčanu tražbinu prema protivniku osiguranja temeljem:

1. pravomoćnog i ovršnog rješenje o ovrsi broj **Ovrv-926/2018** od Javnog bilježnika Vladimir Marčinko iz Zagreba, dana, 06.06.2018. godine, na iznos glavnice 212,94 €, troškova ovršnog postupka u iznosu 51,76 €, kao i predujam FINI 19,91 €, što predstavlja ovršnu ispravu u smislu odredbe 296. Ovršnog zakona.

DOKAZ: rješenje o ovrsi broj **Ovrv-926/2018** od Javnog bilježnika Vladimir Marčinko iz Zagreba, dana, 06.06.2018. godine i knjigovodstvena kartica od 18.08.2026., s dokazom plaćanja FINI od 12.05.2020.

Protivnik osiguranja je vlasnik nekretnine, upisane na kat. čest. br. 1374/3 Oranica, Cerina, ukupne površine 450 čhv, 1618 m2, upisane u zk. ul. br. 2012 k.o. Bedenica i to:

- vlasnički dio 1/1, pod rednim brojem 1.

Drenovačka 3
(HR) 10 000 Zagreb
Tel.,Fax: +385 1 309 44 32
+385 1 309 44 36
info@drmd.hr

DOKAZ: zemljišno-knjižni izvadak od 26.08.2026., kontrolni broj: 418198130c426c5

Protivnik osiguranja nije podmirio navedene tražbine pa predlagatelj osiguranja ima pravni interes osigurati svoju tražbinu prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja te predlaže na naslovni sud temeljem odredaba 296., 297. i 298. Ovršnog zakona donese sljedeće

rješenje

I. a) Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na temelju pravomoćne i ovršne isprave, pravomoćnog i ovršnog rješenje o ovrsi broj **Ovrv-970/2018** od Javnog bilježnika Vladimir Marčinko iz Zagreba, dana, 06.06.2018. godine, na iznos glavnice 325,87 €, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, koja teče:

- na iznos od 30,95 € počev od 28.03.2017. godine do isplate,
- na iznos od20,07 € počev od 27.04.2017. godine do isplate,
- na iznos od 16,65 € počev od 27.05.2017. godine do isplate,
- na iznos od 10,98 € počev od 24.06.2017. godine do isplate,
- na iznos od 3,22 € počev od 07.06.2018. godine do isplate,
- na iznos od 6,78 € počev od 22.07.2017. godine do isplate,
- na iznos od 6,78 € počev od 25.08.2017. godine do isplate,
- na iznos od 6,78 € počev od 27.09.2017. godine do isplate,
- na iznos od 9,97 € počev od 27.10.2017. godine do isplate,
- na iznos od 19,28 € počev od 29.11.2017. godine do isplate,
- na iznos od 27,17 € počev od 28.12.2017. godine do isplate,
- na iznos od 29,37 € počev od 27.01.2018. godine do isplate,
- na iznos od 24,94 € počev od 27.02.2018. godine do isplate,
- zakonske zatezne kamate na plaćeni dio iznosa nastalih troškova 9,08 € počev od 06.06.2018. godine do 21.10.2020. godine,
- na iznos nastalih troškova od 9,50 € počev od 06.06.2018. godine do isplate,
- na iznos predvidivih troškova od 3,98 € počev od 07.11.2018. godine do isplate,

po stopi koja se do 31. prosinca 2022. određuje po prosječnoj kamatnoj stopi na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunato za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za 3 postotna poena, od 1. siječnja 2023. do 29. prosinca 2023. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30. prosinca 2023. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

b) Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na ime troškova ovog postupka osiguranja zajedno sa zakonskom zateznom kamatom počev od dana donošenja ovoga rješenja do isplate, računajući ovu kamatu po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena.

- određuje se osiguranje uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama protivnika osiguranja, upisanim u:

  - vlasnički dio 1/1, pod rednim brojem 1., upisane na kat. čest. br. 1374/3 Oranica, Cerina, ukupne površine 450 čhv, 1618 m2, upisane u zk. ul. br. 2012 k.o. Bedenica.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu naslovnog suda da odmah po primitku ovog rješenja upiše uknjižbu založnog prava i ovršivosti tražbine u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini protivnika osiguranja.

III. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

IV. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

V. Nalaže se protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja naknadi nastale troškove ovog postupka osiguranja zajedno sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po stopi propisanoj člankom 29.stavak 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a sve u roku od 8 dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
- po odvjetnicima iz:

Domagoj Dumančić
Digitalno potpisao: Domagoj Dumančić
Datum: 2026.08.26 16:12:28 +02'00'

Zagreb, 26. kolovoza 2026.

Prilog:

- punomoć
- kao gore

Predlagatelj osiguranja potražuje sljedeći trošak:

1.	sastav prijedloga za osiguranje	50,00 €
2.	pdv	12,50 €
	zbroj	62,50 €
3.	sudska pristojba	15,00 €
4.	predujam FINI od 12.05.2020.	19,91 €